

NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO T. KOSCIUŠKOS G. 13, VILNIUJE VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO VIENAM KAVOS APARATUI PASTATYTI SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetė muzikos mokykla (toliau - Perkančioji organizacija), buveinės adresas Vilnius, T. Kosciuškos g. 13, įmonės kodas 191662185, numato išnuomoti patikėjimo teise valdomą turtą, nurodytą 5. punkte, viešojo nuomos konkurso būdu vienam kavos aparatui pasatyti **nuo 2026 m. balandžio 01 d. iki 2028 m. vasario 07 d.**

2. Konkursas vykdomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (aktualia redakcija) patvirtintu „Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu“ (toliau – Tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), kitais teisės aktais ir šiomis Konkurso sąlygomis.

3. Konkursą vykdo Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos direktoriaus įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto nuomos“ sudaryta Vilniaus savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto laikina nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

4. Visa informacija apie konkursą paskelbta mokyklos interneto svetainėje: <https://www.dvarionomokykla.lt/viesieji-konkursai/> ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: <https://vilnius.lt/>

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

5. Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetė muzikos mokykla Vilniaus savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso būdu išnuomoja 1 kv. m. plotą vienam kavos aparatui pastatyti, esančias adresu T. Kosciuškos g. 13, Vilniuje. Nuomojamas plotas kadastro duomenų bylos plane pažymėtas (**unikalus Nr. 1097-1010-6013**), **indeksu 1-114A- Mokytojų kambarys**.

6. Plotas išnuomojamas vienam kavos aparatui pastatyti.

7. Pradinis nuomojamo ploto nuompinigių dydis EUR be PVM už 1 (vieną) kvadratinį metrą 1 (vienam) mėnesiui – 30 Eur į šią sumą komunaliniai ir kiti su Patalpų naudojimu susiję mokesčiai neįskaičiuoti.

8. Ploto nuomos sutarties trukmė: **nuo 2026 m. balandžio 01 d. iki 2028 m. vasario 07 d.**

9. Pirkimo objektas neskaidomas į dalis.

10. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo gali apžiūrėti nuomojamo ploto patalpas (toliau – **Patalpos**).

Patalpų apžiūra galima: **2026-02-19 d. 11.00 val., adresu T. Kosciuškos g. 13, Vilnius**. Dėl patalpų apžiūros kreiptis į direktoriaus pavaduotoją ūkio reikalams Gintautą Žemaitį tel. +37067612399, el. paštas: zemaitis.gintautas@gmail.com

III. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS IR PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

11. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Dalyviai, Tiekėjai), atitinkantys visus Konkurso sąlygų reikalavimus. Alternatyvūs pasiūlymai negalimi ir bus atmetami.

12. **Konkurso dalyvių kartu su paraiška pateikiami dokumentai:**

12.1. paraiška, kurioje nurodoma Konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko pavadinimas ir kodas, sąskaitos numeris, siūlomas konkretus nuompinigių dydis ir (ar) kitos sąlygos, apibrėžtos skelbime;

12.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija ir juridinio asmens įstatų kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu (Konkurse dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją);

12.3. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, patvirtinantis visų įsipareigojimų, susijusių su mokesčiu mokėjimu, įvykdymą;

12.4. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotas dokumentas, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, patvirtinantis visų įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu, įvykdymą;

12.5. valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduotą maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimą, kuris leidžia laikyti ir sandėliuoti prekes, verstis ūkine komercine veikla, kurioje nurodyta veikla – mažmeninė prekyba gėrimais ir fasuotais negreitai gendančiais maisto produktais iš pardavimo automatų;

12.6. banko išduotas kvitas ar mokėjimo nurodymas (patvirtinti įmonės ar įstaigos finansininko) kuriame pažymėta, jog Konkurso dalyvis į Mokyklos skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui;

12.7. užpildyta Potencialaus nuomininko reputacijos vertinimo anketa, kurios forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 14 sprendimo Nr. 1-1680 redakcija). Konkurso sąlygų priedas Nr. 3;

12.8. įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal Mokyklos patvirtintą sutarties formą;

12.9. nuomininkas privalės savo lėšomis vykdyti visišką ir operatyvų kavos pardavimo aparato aptarnavimą: tinkamai eksploatuoti, tiekti reikalingus ir kokybiškus produktus, šviežiai maltą kavą, šalia aparato pastatyti šiukšliadėžes, vieta aplink aparatą turi būti švari, tvarkinga, nuolat valoma, užtikrinti, kad kavos aparatas būtų nuolat aprūpintas reikalingais produktais ir jie būtų savalaikiai papildomi;

12.10. aparatas turės būti eksploatuojamas laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų;

12.11. mokykla suteiks teisę nuomininkui naudotis elektros energija;

12.12. nuomininkas privalės pateikti mokyklai aparato techninių pasų kopijas ir pagrįstą per mėnesį suvartotos elektros energijos apskaičiavimą, kurio pagrindu mokykla išrašys sąskaitą faktūrą;

12.13. nuomininkas turės atsakyti už kavos kokybę, užtikrinti jos atitiktį higienos normoms;

12.14. patalpų plotas kavos aparatui pastatyti išnuomojamas vienam nuomininkui;

12.15. nuomininkas turės užtikrinti, kad:

2.15.1. vieta aplink aparatą būtų švari, tvarkinga, nuolat valoma, šalia aparato stovėtų šiukšliadėžė;

2.15.2. būtų galima pasirinkti cukraus kiekį – daugiau, mažiau, be cukraus;

2.15.3. atsiskaitymas už kavą vykdomas grynaisiais pinigais; esant techninėms galimybėms, atsiskaitymas galimas ir banko kortele;

2.15.4. aparatas klientams turi duoti gražą atsiskaitant grynaisiais pinigais;

2.15.5. kavos kaina iš aparato nuo 0.50 Eur iki 1.00 Eur.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS

13. Konkurso dalyvis iki paraiškų pateikimo termino pabaigos privalo sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, į Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės

muzikos mokyklos finansines operacijas administruojančios įstaigos sąskaitą. Kartu su paraiška pateikiami mokėjimą patvirtinantys dokumentai.

Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos finansines operacijas administruojančios įstaigos sąskaita ir rekvizitai:

BĮ „Skaitlis“ V. Gerulaičio g. 1-4034, Vilnius LT-08200

Įmonės kodas 300035837

Banko sąskaita / IBAN: LT 68 4010 0424 0395 1807

Luminor Bankas AB

Kodas: 304870069

SWIFT: AGBLLT2X

Pavedimo paskirtyje būtina nurodyti: Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetė muzikos mokykla. Konkurso užstatas nuomojamo patalpų ploto kavos aparatui pastatyti.

14. Konkurso dalyvių pasiūlymai turi būti pateikiami lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:

14.1. Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas;

14.2. turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Konkursas. Nuomojamas patalpų plotas kavos aparatui pastatyti“.

15. Voke turi būti pateikta:

15.1. paraiška (Konkurso sąlygų priedas Nr. 2);

15.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija ir juridinio asmens įstatų kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu (konkurse dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją);

15.3. užpildyta Potencialaus nuomininko reputacijos vertinimo anketa (konkurso sąlygų priedas Nr. 3);

15.4. įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį (priedas Nr. 1), parengtą pagal konkurso sąlygų priede Nr. 4 pateiktą sutarties projektą;

15.5. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

15.6. kiti šių sąlygų 12.1-12.8 p. nurodyti dokumentai.

16. Paraiška turi būti pasirašyta įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

17. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis pateikiami nuo 2026-02-23 iki 2026-03-06 d. 10:00-16:00 val., adresu: Vilnius, T. Kosciuškos g. 13. Vėliau pateikti vokai nebus registruojami.

Būtina užrašyti ant voko: „Konkursas. Nuomojamas patalpų plotas kavos aparatui pastatyti“.

Konkurso dalyviai registruojami darbo dienomis nuo 10:00 iki 16:00 val., T. Kosciuškos g. 13, Vilnius. Raštinė, 1 aukštas (101 kab.).

18. Registruojant kartu su voku pateikiamas banko kvitas arba mokėjimo pavedimas su banko žyma, patvirtinančia, kad Konkurso dalyvis į nurodytą Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, nurodytą Konkurso sąlygų 13 punkte. Asmenys Konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė dokumentų, patvirtinančių, kad pradinis įnašas sumokėtas.

19. Konkurso dalyvis iki galutinio paraiškų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo paraišką. Toks pakeitimas arba pranešimas apie paraiškos atšaukimą pripažįstamas galiojančiu, jeigu jis gaunamas pateiktas raštu iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.

20. Konkurso organizatoriaus įgaliotas atstovas:

20.1. registruoja konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje ir (ar) kompiuterinėje laikmenoje – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu);

20.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

- 20.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;
 20.4. įmeta voką jį pateikusio konkurso dalyvio arba jo atstovo akivaizdoje į užplombuotą dėžę.

V. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

21. Vokai su Konkurso dalyvių paraiškėmis bus atplėšiami Komisijos posėdyje 2026 m. kovo 09 d. 10.00 val. Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos patalpose, adresu: T. Kosciuškos g. 13, Vilnius. Raštinė, 1 aukštas (101 kab.).

22. Dalyvauti turto nuomos konkurse turi teisę konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai privalo pateikti Komisijai konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą bei asmens dokumentą ir banko išduotą kvitą ar mokėjimo nurodymą (patvirtintą įmonės ar įstaigos finansininko), kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

23. Komisijos pirmininkas (pirmininko pavaduotojas) leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad dėžės plomba ir vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atidaro dėžę ir atplėšia joje esančius vokus nepažeisdamas užklajavimo juostos. Paskui Komisijos pirmininkas skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Paskelbti nuompinigių dydžiai bei juos pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi į protokolą. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

24. Pateikę turto nuomos konkurso dokumentus galimi nuomininkai nepripažįstami šio konkurso dalyviais, jeigu:

24.1. trūksta nors vieno konkurso sąlygų 15 punkte nurodyto dokumento ar bent vienas dokumentas neatitinka nustatytų reikalavimų;

24.2. iš pateiktų dokumentų nustatoma, kad nuomininkas neatitinka konkurso sąlygų 12.1-12.8 punktuose nustatytų reikalavimų;

24.3. sumokėtas pradinis įnašas yra mažesnis už privalomąjį;

24.4. pradinis įnašas pervestas ne į nurodytąją sąskaitą;

24.5. paraiškoje dalyvauti turto nuomos konkurse nenurodytas galimo nuomininko vardas ir pavardė (arba pavadinimas, jeigu konkurse dalyvauja įmonė), nenurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis ir (ar) kitos sąlygos apibrėžtos skelbime, nėra parašo bei kitų būtinų reikalavimų;

24.6. siūlomas nuompinigių dydis yra mažesnis už pradinį nuompinigių dydį, nurodytą skelbime ir (ar) pateiktos kitos sąlygos neatitinka nurodytų skelbime;

24.7. galimas nuomininkas pateikia daugiau kaip vieną paraišką neatšaukęs ankstesniosios;

24.8. pateiktas alternatyvus pasiūlymas.

25. Turto nuomos konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių dydį ir vadovaujantis Vertinimo tvarkos aprašo 12 punkte nustatytais reikalavimais jis ir sandoris pripažinti nerizikingais. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje, ir vadovaujantis Vertinimo tvarkos aprašo 12 punkte nustatytais reikalavimais jis ir sandoris pripažinti nerizikingais.

26. Nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Pasirašius protokolą, kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę susipažinti su protokolu.

VII. KITOS KONKURSO SĄLYGOS

27. Turto nuomos konkurso laimėtojui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo į jo nurodytą elektroninį paštą arba adresą išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, aprašyti Tvarkos aprašo 21 punkte.

28. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir, vadovaujantis Vertinimo tvarkos aprašo 12 punkte nustatytais reikalavimais, jis ir sandoris pripažinti nerizikingais, jis laikomas konkurso laimėtoju.

29. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi Tvarkos apraše nurodyti dokumentai ir (ar) Komisija, vykdanči viešą nuomos konkursą, priėmė sprendimą, kad potencialaus nuomininko reputacija ir sandoris yra rizikingi, ji neskelbia potencialaus nuomininko konkurso laimėtoju ir su juo nepasirašoma nuomos sutartis, konkurso rezultatai anuluojami, konkursas laikomas neįvykusių ir apie turto nuomą skelbiama iš naujo.

30. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir grąžinamas pasibaigus sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.

31. Kitiems turto nuomos konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke esant rašytiniams jų prašymams.

32. Jeigu turto nuomos konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per Tvarkos aprašo 21 punkte nustatytą terminą nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.

33. Patalpų nuomos sutarties projektas pateikiamas konkurso sąlygų priede Nr. 4.

Pridedama:

1. Priedas Nr. 1 – Įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį
2. Priedas Nr. 2 – Paraiška
3. Priedas Nr. 3 – Reputacijos anketa
4. Priedas Nr. 4 – Nuomos sutarties projektas